

## DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 48, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001112152 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—●— Ielas sarkanā līnija

—○— Projektētā ielas sarkanā līnija

0100110042002 Būves kadastra apzīmējums

48 Dzīvojamā māja Vecmīlgrāvja 1. līnijā 48, Rīgā (būves kad.apz. 0100110042002). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15843.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkaru būves tiesību servitūta nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2764 kv.m. Apbūves intensitāte - 111% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 66% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001110057. Platība - 1849 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15843.

B Dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001112152. Platība - 726 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15843.

C Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kāvu ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

Veido:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001110056 daļa. Platība ~ 188 kv.m.

Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000584093. Īpašnieks - juridiska persona.

Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 6 kv.m.

### PIEZĪMES:

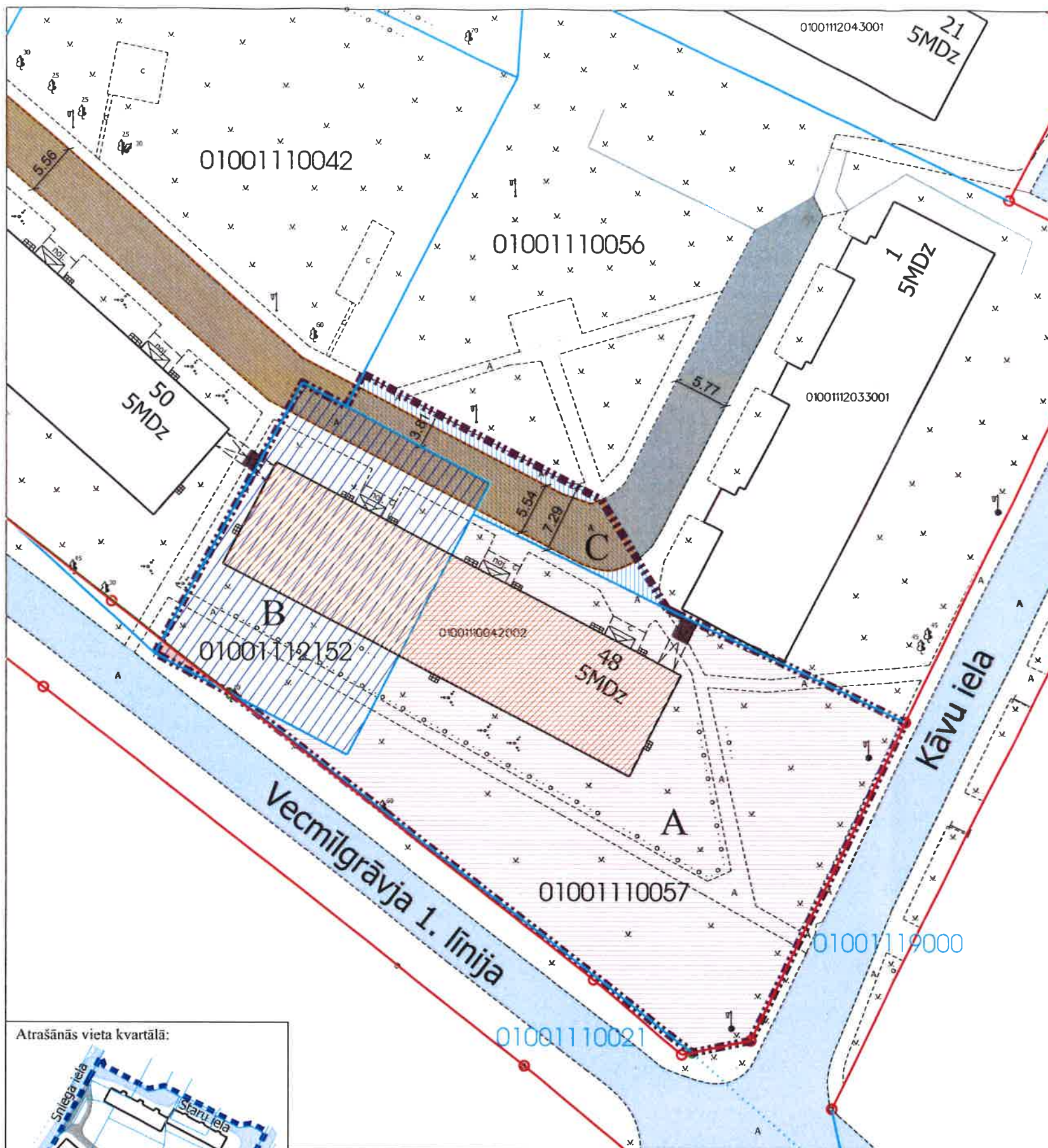
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
- zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.

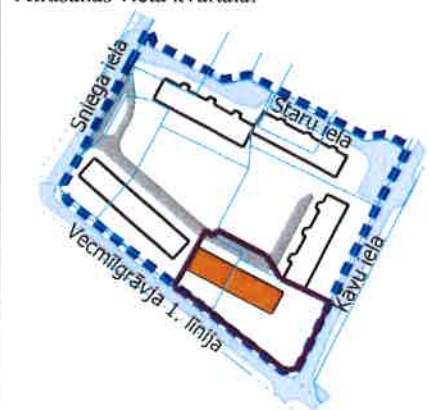
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja *R. Freimane* R. Freimane